



Sześć kroków do kredytu

Bezpieczeństwo jest dla nas najważniejsze, dlatego wspieramy przyszłych mieszkańców także w doborze najkorzystniejszego kredytu.

Echo Investment dzięki zawartym partnerstwom z największymi na rynku firmami z zakresu usług finansowych jest w stanie **zapewnić komfort, bezpieczeństwo, oszczędność czasu i pieniędzy w zakresie wyboru najlepiej dopasowanej oferty kredytowej na sfinansowanie wymarzonego mieszkania.**

Nie musisz samodzielnie zbierać i analizować ofert kredytów hipotecznych. Ekspert finansowy bezpłatnie wesprze Cię w negocjacjach najlepszych warunków, zgromadzi wszystkie niezbędne dokumenty oraz wypełni za Ciebie formalności. Firmy z którymi mamy umowę partnerstwa współpracują z ponad 20 bankami

Poniżej sześć kroków do zdobycia kredytu.

1. Pierwsze spotkanie z ekspertem finansowym

Ekspert Finansowy jest osobą, która obiektywnie przedstawi nam możliwości kredytowe i będzie reprezentować nas przez cały proces przyznawania nam kredytu.

Pierwsze spotkanie z ekspertem finansowym jest niezmiernie ważne w procesie pozyskiwania kredytu. Jest to czas w którym w ekspert zbada dokładnie nasze możliwości i potrzeby kredytowe. Przedstawi nam najbardziej dopasowane do naszych potrzeb oferty i powie jakie dokumenty będziemy potrzebowali przedstawić bankowi wraz z wnioskiem kredytowym.

Bardzo dobrym pomysłem jest rozpoczęcie poszukiwania mieszkania od spotkania się z ekspertem finansowym gdyż zbadanie naszej zdolności kredytowej i wskazanie wielkości raty kredytu pozwoli nam na precyzyjniejsze określenie jakiego typu mieszkania i w jakiej cenie powinniśmy poszukiwać.

2. Złożenie wniosku kredytowego

Złożenie wniosku kredytowego odbywa się bezpośrednio po podpisaniu deklaracji rezerwacyjnej na zakup mieszkania.

Podczas składania wniosku kredytowego należy mieć ze sobą wszystkie dokumenty które wskazane zostały przez eksperta finansowego podczas pierwszego spotkania.

Złożenie kompletnego wniosku kredytowego jest bardzo ważne gdyż braki w dokumentacji kredytowej istotnie wydłużają proces wydawania decyzji kredytowej przez bank.

3. Proces weryfikowania dokumentacji kredytowej przez BANK

Proces weryfikowania dokumentacji kredytowej w zależności od banku trwa od 3 do 20 dni. Podczas tego okresu bank sprawdza naszą historię kredytową, weryfikuje dokumenty dochodowe oraz sprawdza czy będziemy w stanie obsługiwać terminowo kredyt. Podczas weryfikacji wniosku bank może poprosić nas o dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia. Etap ten kończy się przygotowaniem decyzji kredytowej.

4. Decyzja kredytowa BANKU

Decyzja kredytowa jest informacją o wstępnej zgodzie banku na udzielenie nam kredytu hipotecznego. W decyzji kredytowej zawarte są informacje jaka jest przyznana kwota kredytu, jaki jest okres spłaty oraz jakie są koszty związane z kredytem (prowizja, marża, opłaty około kredytowe itp.).

Dodatkowo w decyzji kredytowej mogą być opisane warunki jakie musimy spełnić aby uzyskać kredyt.

Należy bardzo dokładnie zapoznać się z treścią decyzji kredytowej i w przypadku wątpliwości zapytać Eksperta finansowego który udzieli nam wszelkich wyjaśnień.

5. Podpisanie umowy kredytowej

Podpisanie umowy kredytowej odbywa się w banku. Należy dokładnie zapoznać się z jej treścią przed podpisaniem gdyż jest to dokument regulujący nasze relacje z bankiem w całym okresie kredytowania.

6. Uruchomienie kredytu

Po podpisaniu umowy kredytowej należy wypełnić w banku dyspozycję uruchomienia kredytu. Kredyt uruchamiany jest zgodnie z terminem zapisanym w naszej umowie deweloperskiej. Kredyt może być uruchamiany zarówno jednorazowo jak i w transzach.

Teraz już pozostaje czekać na wymarzone mieszkanie, a w międzyczasie możemy pomyśleć o wykończeniu mieszkania, w czym Echo Investment również może Ci pomóc.

